

ที่ สพ ๗๙๐๐๑/๑๑๗



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเนินพระปรางค์
อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี ๗๒๑๑๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยการขุดดิน
และถมดินกรณีผังเมืองรวมจังหวัดบังคับใช้

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน , สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินพระปรางค์ ทุกท่าน

อ้างถึง หนังสืออำเภอสองพี่น้อง ที่ สพ ๐๕๑๘ / ๑๖๘๒ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือที่ มท ๐๗๑๐/ว ๘๒๓๑ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่อำเภอสองพี่น้อง แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตามข้อกำหนดว่าด้วยการควบคุม
อาคารและกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน ปฏิบัติตามแนวทางตามหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้ เพื่อให้การปฏิบัติในการบังคับใช้กฎหมายดังกล่าวถูกต้องและเป็นไป
ในทิศทางเดียวกันและมีให้เกิดภาระแก่ประชาชน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเนินพระปรางค์ จึงขอเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ แจ้งแนวทางการปฏิบัติตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน ให้ประชาชนทราบ และปฏิบัติตาม
แนวทางตามหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ตามการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสุพรรณบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๐ มายังท่าน รายละเอียดตามเอกสารที่แนบท้ายมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมภพ สายแก้ว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเนินพระปรางค์ ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินพระปรางค์

กองช่าง

โทร. ๐-๓๕๕๓-๐๒๕๑ ต่อ ๑๐๕

โทรสาร. ๐-๓๕๕๓-๐๒๕๑

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

๑๓๓๓
๒ มี.ค. ๖๐



๑๓๓๐๕
๒ มี.ค. ๖๐

ที่ มท ๑๓๑๐/ว สบ ๓๑

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐๐๐

๗๐๖
๖ มี.ย. ๖๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดินกรณีผังเมืองรวม
จังหวัดบังคับใช้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้มีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดมีผลทำให้พื้นที่ทั้งจังหวัด
เป็นเขตควบคุมอาคารตามมาตรา ๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และเป็นเขตควบคุมการขุดดินและถมดินตามมาตรา ๓ (๖)
แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า เพื่อให้การปฏิบัติในการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วย
การควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถูกต้องเป็นไป
ในทิศทางเดียวกัน และมีให้เกิดภาระกับประชาชน จึงขอความร่วมมือให้จังหวัดโปรดแจ้งแนวทางการปฏิบัติ
ตามกฎหมายดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบ ดังนี้

๑. การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๑.๑ การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่อยู่ในเขตองค์การ
บริหารส่วนตำบลที่มีได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นตามมาตรา ๘(๑๐) หรือประกาศ
กระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๑๓ ถ้าเป็นอาคารดังต่อไปนี้ ให้แนบเฉพาะแผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคาร
โดยสังเขปและสำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

๑.๑.๑ อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน

๑๕๐ ตารางเมตร

๑.๑.๒ อาคารเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน

๑๐๐ ตารางเมตร

๑.๑.๓ อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

๑.๑.๔ รั้ว กำแพง ประตู เฝิงหรือแผงลอย

๑.๑.๕ หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

๑.๒ กรณีประชาชนใช้แบบบ้านมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองในการยื่นขออนุญาต
ก่อสร้างหรือแจ้งการก่อสร้างตามมาตรา ๓๔ ตรี ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ไม่ต้องมีวิศวกรและสถาปนิกลงนาม
รับรองเป็นผู้ออกแบบ และไม่ต้องแนบรายการคำนวณเพื่อประกอบการพิจารณา เพียงจัดทำแผนผัง
บริเวณแสดงที่ตั้งอาคารที่จะก่อสร้าง พร้อมเอกสารอื่น ๆ เท่าที่จำเป็น และขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ประชาสัมพันธ์และอำนวยความสะดวกกับประชาชนที่ประสงค์จะใช้แบบบ้านมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง
ในการก่อสร้าง โดยพิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้กับประชาชนด้วยความรวดเร็ว

๑.๓ การยื่นขอ...

๑.๓ การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร กรณีที่ไม่เข้าข่ายเป็นงานควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก เช่น บ้านพักอาศัยพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร เจ้าของอาคารสามารถเป็นผู้ควบคุมงานได้

๒. ในการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน องค์ประกอบครองส่วนท้องถิ่นสามารถใช้พระราชบัญญัติและกฎกระทรวงในการปฏิบัติได้โดยไม่ต้องออกข้อบัญญัติท้องถิ่นแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนตรี สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗