



ข่าวประชาสัมพันธ์

องค์การบริหารส่วนตำบลเนินพระปรางค์

เพื่อประโยชน์แก่ตัวท่านเอง !!
กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ไม่ว่าด้วยเหตุอันใด ทำให้ภาษีเพิ่มขึ้นหรือลดลง
ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อพนักงานสำรวจ
ภายใน 60 วัน *นับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง
(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2566)
มาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตัวอย่าง : เดิม "ที่ดินว่างเปล่า" ที่มีการเปลี่ยนแปลงสร้างที่อยู่อาศัย

มาตรา 85

ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน
ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88

ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี
ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท
หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

"ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง *ราคาประเมินทุนทรัพย์

ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ : - ดูตามสภาพข้อเท็จจริง - ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ - รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของ/ซื้ออยู่อาศัย แบ่งเป็น บ้านหลังเดียว เจ้าของบ้านและมีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + จะเขียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของ/เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน

บ้านหลังอื่นๆ เจ้าของบ้าน มีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่นๆ

- พาณิชย์กรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ตั้งที่ดินว่างเปล่า
หรือไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหน้า

อย่าลืม!!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปี



กระทรวงมหาดไทย
www.moi.go.th

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
www.dla.go.th



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด
ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

เบี้ยปรับ	: 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งกวดถาม
	: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือ กวดถาม
	: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือ แจ้งกวดถาม
เงินเพิ่ม	: 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
บทลงโทษ	: เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาัยกฤษฎีษินและชายกอดกลาง รัับการกำนัถกรรมถดิน

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี คือ ผู้เป็นเจ้าของป้าย และผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบและชำระภาษีป้าย
ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม 2565
ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
กรณีป้ายติดตั้งใหม่ ชำระภาษีภายใน 15 วัน
นับแต่วันรับแจ้งการประเมิน

ค่าปรับไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000-50,000
เงินเพิ่ม ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งประเมิน
คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน



ติดต่อสอบถามรายละเอียด
โทร . 035530251
หรือสแกนคิวอาร์โค้ดเข้ากลุ่มภาษี
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลเนินพระปรางค์

