

แผนผังขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1)  
พร้อมเอกสารเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น

แจ้งขอเอกสาร  
เพิ่มเติม

กรณีเอกสารไม่ครบถ้วน

กรณีเอกสารครบถ้วนถูกต้อง

นายช่างตรวจสอบโฉนดที่ดิน/ผังเมือง/สภาพสาธารณะ  
และตรวจแบบแปลน (3 วันทำการ)

แจ้งผู้ยื่นตรวจสอบ  
เอกสารที่ดิน ให้ถูกต้อง

กรณีที่ดินไม่ตรงตามเอกสารที่ยื่น

กรณีที่ดินถูกต้องตามเอกสารที่ยื่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาอนุญาต (2 วันทำการ)

ผู้บริหารพิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้าง ( อ.1)  
( 2 วันทำการ )

ออกหนังสือแจ้งให้ผู้ยื่นขอมารับใบอนุญาตก่อสร้าง  
พร้อมชำระค่าธรรมเนียม ( 1 วันทำการ )

### หลักฐานการขออนุญาตก่อสร้าง

1. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 ฉบับ
3. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน ( กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของที่ดิน )
5. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขต ( กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินข้างเคียง )  
\*\*\*\*\* สำเนาบัตรประชาชนของผู้ยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดินและก่อสร้างชิดเขต \*\*\*\*\*
6. แผนที่สังเขป และแผนผังบริเวณก่อสร้างอาคาร
7. แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด
8. รายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด ( ในกรณีที่เป็นการก่อสร้างอาคาร 2 ชั้น, อาคารพาณิชย์, อาคารพิเศษ )
9. หนังสือรับรองการจดทะเบียน ( กรณีเป็นนิติบุคคล )
10. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
11. หนังสือความยินยอมของผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน
12. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน 1 ฉบับ ( กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล )
13. หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 ฉบับ
14. สำเนาใบอนุญาตวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน 1 ฉบับ