

**คู่มือการชำระภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ**  
**ขององค์การบริหารส่วนตำบลเนินพระปรางค์**  
**ตำบลเนินพระปรางค์ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี**

องค์การบริหารส่วนตำบลเนินพระปรางค์ มีการจัดเก็บภาษีต่างๆ เช่น ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือน และที่ดิน ภาษีป้าย ค่าธรรมเนียมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ซึ่งภาษีแต่ละชนิดมีความหมายและวิธีการรวมถึง ขั้นตอนการเสียภาษีดังต่อไปนี้

**๑. ภาษีบำรุงท้องที่**

**๑.๑ กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี**

ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ กำหนดให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินต่อพนักงานประเมิน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล หรือหน่วยรับบริการเคลื่อนที่ตามกำหนด ภายในเดือนมกราคมของทุกปี

- แบบแสดงรายการที่ได้ไว้นั้นใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา ๔ ปี มีการรับแจ้งยื่นแบบประเมินภาษีในรอบระยะเวลา ๔ ปี จะต้องมีการยื่นแบบครั้งแรกของปีแรก หากไม่ยื่นภายในกำหนด เจ้าของที่ดินจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
- กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลงไป เจ้าของที่ดินต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือนับแต่วันที่จำนวนเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้นใหม่

**๑.๒ อัตราโทษและค่าปรับ**

- ผู้ใดละเลยการยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลัง ๒ ปี
- ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่สมบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุก หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี
- กำหนดระยะเวลาการชำระภาษี คือ เดือนมกราคม – เดือนเมษายนของทุกปี หากชำระเกินกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ของอัตราค่าภาษีที่จะต้องชำระ

**๑.๓ เอกสารที่ใช้ในการยื่นแบบเสียภาษี**

๑. บัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. หลักฐานที่แสดงความเป็นเจ้าของที่ดิน (สำเนาโฉนดที่ดิน)
๔. ใบเสร็จการเสียภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
๕. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบให้ผู้อื่นทำการแทน)

**๒. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

**๒.๑ ความหมาย และกำหนดระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี**

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ กำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดินที่ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้าประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อเป็นการหารายได้ (เชิงการค้า – หารายได้) มีหน้าที่ยื่นแสดงรายการทรัพย์สิน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ตั้งแต่เดือนมกราคม – เดือนกุมภาพันธ์ หากไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท

## ๒.๒ เอกสารในการยื่นชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีหน้าที่เสียภาษี
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน - สัญญาซื้อขายโรงเรือน
๓. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนปีที่ผ่านมา (ถ้ามี)

## ๒.๓ อัตราโทษและค่าปรับ

\* ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งการประเมินแล้ว จะต้องนำเงินค่าภาษีไปชำระ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียภาษีเพิ่มดังนี้

๑. ถ้าชำระไม่เกิน ๑ เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดให้เพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษีที่ค้าง
๒. ถ้าเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีที่ค้าง
๓. ถ้าเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีที่ค้าง
๔. ถ้าเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ค้าง

\* ผู้ใดละเลยไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกของพนักงานเจ้าหน้าที่ ไม่ให้ความร่วมมือการแจ้งรายละเอียดในเรื่องใบแจ้งรายการต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท

\* ผู้ใดแจ้งความเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้อง ระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน

๒.๔ กรณีเสียภาษีที่มีวงเงินตั้งแต่ ๙,๐๐๐ บาท ขึ้นไป สามารถขอม่อนชำระได้ โดยยื่นหนังสือขอม่อน ชำระกับพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ผ่อนชำระได้เป็น ๓ งวดละ เท่าๆกัน

งวดที่ ๑ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่รับแจ้งการประเมิน

งวดที่ ๒ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๑

งวดที่ ๓ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๒

**การอุทธรณ์** ผู้เสียภาษีเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง ให้ยื่นอุทธรณ์ได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

## ๓. ภาษีป้าย

ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ กำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของป้าย ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ป้าย ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนมีนาคม ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล

### ๓.๑ การกำหนดชำระภาษี นับจากได้รับแจ้งการประเมินภายใน ๑๕ วัน

\* กรณีที่มีการประเมินภาษีป้าย ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาท เป็นต้นไป ผู้เสียภาษีสามารถขอม่อนผันชำระ เป็นงวด ๆ เท่าๆ กันได้ แต่ต้องยื่นคำขอม่อนชำระก่อนครบกำหนดเวลาที่ต้องชำระภาษี

\* การชำระภาษีเกินกำหนดเวลา หรือยื่นแบบเกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ตามที่กฎหมายกำหนด

\* การประเมินภาษีป้าย ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๕๓๕)

### การประเมินค่าภาษีป้าย

เริ่มยื่นแบบและชำระภาษีตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม แต่ไม่เกินเดือนมีนาคม ของทุกปี หรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน

(๑) อักษรไทยล้วน ๓ บาท / ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(๒) อักษรไทยปนต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น ๒๐ บาท / ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(๓) ก. ไม่มีอักษรไทย หรือ ข. อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้อักษรต่างประเทศ

๔๐ บาท / ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

\*\*\* ต้องไม่ต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท \*\*\*

### เงินเพิ่ม

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| -ไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด          | เสียเงินเพิ่ม ๑๐%                                      |
| ถ้ายื่นก่อนแจ้งให้ทราบ                | เสียเงินเพิ่ม ๕%                                       |
| -ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้เสียภาษีน้อยลง | เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของส่วนที่เสียเพิ่ม                  |
| ถ้ายื่นขอแก้ไขก่อนแจ้งการประเมิน      | ไม่ต้องเสียเงินเพิ่ม                                   |
| -ไม่เสียภาษีภายในเวลาที่กำหนด         | เสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน |

### การอุทธรณ์

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายมีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และให้วินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการอุทธรณ์

#### ๔. ค่าธรรมเนียมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ตามข้อบังคับว่าด้วย เรื่อง การควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๔๒ ตาม พ.ร.บ.

สาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดให้ผู้ประกอบกิจการต่างๆ ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (ขอดูประเภทได้ ณ ที่ทำการ อบต.เนินพระปรางค์)

- ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเนินพระปรางค์
- ใบอนุญาตประกอบกิจการมีอายุ ๑ ปี ก่อนครบกำหนดจะต้องทำการยื่นขอต่อใบอนุญาต ชำระค่าธรรมเนียม

#### ๔.๑ เอกสารประกอบในการยื่นชำระภาษีกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

๑. บัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต



มีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ โทร. ๐๓๕-๕๓๐๒๕๑